



CASE e VILLE



Ref. 626 PORZIONE IN BORGO MONTAGNOLA - SOVICILLE (SIENA)

A 2 km da Siena, all'interno di una riserva con vista panoramica, bellissima porzione di villa indipendente in bellissimo contesto del 1700. Al piano terra, soffitti a volte con mezzane antiche, grande salotto con camino, cucina, stanza lavanderia. Al piano primo tre camere matrimoniali, tre bagni, uno studio con accesso al giardino. Terrazza con limonaia, barbecue e rimessa. Al piano seminterrato tipica cantina in tufo.

Superficie: 260 mq + 100 mq fienile
Giardino: 1.800 + oliveta di 2.400 mq
Prezzo richiesto: Euro 1.150.000 arredata



Ref. 627 PORZIONE DI CASALE CERTOSA (SIENA)

A 4 km dal centro di Siena, terratetto all'interno di una antica fattoria composta da vari fabbricati e grande parco. Soggiorno doppio con arco a mattoni, camino e in parte soffitto a volte, cucina con soffitto a volte e porta finestra con accesso al giardino, guardaroba, bagno, lavanderia. Scala in travertino originale, bellissima loggia con 4 arcate a vetrata, 2 camere matrimoniali, 1 camera singola, bagno. Caratteristico.

Superficie: 180 mq
Terreno/Giardino: 450
Prezzo richiesto: Euro 920.000



Ref. 378/15 PORZIONE DI FIENILE CRETE SENESI - MONTERONI (SIENA)

A soli 12 km a sud di Siena, nella incontaminata campagna delle Crete, ad 1,5 km da tutti i servizi, in posizione dominante con vista panoramica, all'interno di un borgo ristrutturato porzione terratetto di capanna indipendente, libera su tre lati con giardino di 350 mq. Sono disponibili 2 porzioni di circa 120 mq entrambe con soggiorno con cottura, 2 ampie camere matrimoniali, camera singola, luminose e con spazio esterno riservato. Piscina condominiale, posto auto esterno esclusivo.

Superficie: 130 mq + 50 mq di patio
Terreno/Giardino: 350 mq
Prezzo richiesto: Euro 390.000



Ref. 378/13 PORZIONE DI CAPANNA CRETE SENESI - MONTERONI (SIENA)

A soli 12 km a sud di Siena, nella incontaminata campagna delle Crete, ad 1,5 km da tutti i servizi, in posizione dominante con vista panoramica, all'interno di un borgo ristrutturato disponibili 2 porzione terratetto di capanna indipendente con giardino privato. Ogni porzione è composta di circa 120 mq, soggiorno con cottura, 2 camere matrimoniali, camera singola. Piscina condominiale, posto auto esterno esclusivo.

Superficie: 122 mq
Terreno/Giardino: 400
Prezzo richiesto: Euro 390.000



Ref. 610 CAPANNA CON PISCINA ASCIANO (SIENA)

Nel cuore delle Crete Senesi, piccolo cottage indipendente di 120 mq con grande giardino di 1400 mq, piscina panoramica. Ingresso, soggiorno, cucina, due camere e due bagni, atudio-rimessa, possibilità ampliamento di 25 mq. Arredata ed equipaggiata di attrezzature per manutenzione. Aria condizionata. Ottima rendita annuale per affitto vacanze.

Superficie: 120 mq + ampliamento 25 mq
Terreno/Giardino: 1.400
Prezzo richiesto: Euro 520.000 trattabili



Ref. 602 CAPANNA IN BORGO CASTELNUOVO B.GA (SIENA)

All'interno di una bellissima tenuta del 1700, a soli 3 km da Castelnuovo Berardenga e 20 km da Siena, capanna in pietra con giardino privato. Splendida vista panoramica su vigneti e su tutto il territorio. Sviluppata su più livelli con finiture di altissimo livello. Ingresso, soggiorno doppio con camino, cucina, studio, 3 camere matrimoniali, 3 bagni, guardaroba, lavanderia, ripostigli. Giardino con grande patio e terrazza panoramica.

Superficie: 200 mq
Terreno/Giardino: 800
Prezzo richiesto: Euro 700.000



Ref. 633 CAPANNA IN PIETRA VOLTERRA (PISA)

A 8 km da Volterra in realizzazione capanna in pietra circondata da giardino privato. Grande soggiorno con soppalco, angolo cottura, 2 camere matrimoniali, 2 bagni, ripostiglio/lavanderia. Ampio patio coperto con bellissima vista. Soffitti a travi e voltine, riscaldamento radiante a pavimento, pannelli solari, tecniche di bioedilizia. Possibilità di rifiniture personalizzate.

Superficie: 130 mq
Terreno/Giardino: 2.000
Prezzo richiesto: Euro 450.000 chiavi in mano



Ref 645 MONTAIONE - FIENILE IN PIETRA

All'interno di un antico complesso colonico di metà '800 circondato da uno splendido panorama, vicino ai più importanti città d'arte (San Gimignano 11 km - Montaione 7 km) esclusivo fienile indipendente completamente ristrutturato su 2 piani con al piano terra soggiorno, cucina, 2 camere e 2 bagn. Al piano primo 2 camere con bagno privato. Piscina e parco condominiali.

Superficie totale: mq 180
Giardino privato: mq 1.400
Parco condominiale: 1 ettaro recintato
Prezzo richiesto: Euro 600.000

