



**Ref 632 A 6 KM DA SIENA** Alle porte del Chianti, villetta a schiera su tre livelli con giardino e terrazze, soggiorno su grande terrazza con copertura, cucina con terrazza, grande salone con vetrata, bagno con vasca idromassaggio, camera matrimoniale, camera singola, bagno con doccia. Ampi ripostigli, garage doppio, lavanderia, mobili realizzati su misura, allarme, aria condizionata, zanzariere, tende esterne elettriche, riscaldamento separato, centralino interno, domotica. Euro 380.000 trattabili

**REF 644 CHIANTI – CASA INDIPENDENTE** Situata nel cuore del Chianti Classico, con vista straordinaria su vigneti e la città di Siena, a soli 17 km, villa in pietra di circa 300 mq su tre livelli circondata da giardino recintato di 2.000 mq., cantina e garage. Grandi stanze ed aperture. In parte da rimodernare. Euro 750.000 trattabili

**REF. 639 VILLE DI CORSANO – ANTICA DIMORA** All'interno di una antica fattoria, a 12 km a sud di Siena, porzione do casale terratetto su due livelli di 440 mq, loggia esclusiva, soffitti a volte, due grandi soggiorni, due cucine con zona pranzo, 6 camere matrimoniali, cinque bagni, palestra privata, cantina. Giardino recintato, 12 ha di terreno con bosco e oliveta. Informazioni solo in agenzia

**Ref. 637 SIENA – CENTRO STORICO** Appartamento di 200 mq sito al 3 piano di bel palazzo, a pochi passi dal Duomo, in parte libero su tre lati ed in parte a tetto, ingresso su ampio ed elegante disimpegno, grande salotto con doppia finestra con affaccio su corte e giardini, altro salotto con doppia finestra, cucina con camino, studio, quattro camere di cui due soppalcate, due bagni con finestra, ripostiglio con lavanderia, soffitta. Informazioni solo in agenzia

**Ref. 627 A 4 KM DA SIENA - PORZIONE DI COLONICA CON LOGGIA** A circa 4 km dal centro di siena interessante porzione centrale terratetto di circa 180 mq all'interno di una antica fattoria. Ingresso su loggia al piano terra, grande soggiorno con camino, cucina, loggia aperta al primo piano con studio e biblioteca, tre camere, due bagni, ripostiglio, lavanderia, giardino privato. Euro 850.000

**Ref. 487/03 SIENA – DIMORA NOBILE IN VILLA STORICA** A soli 3 km da Siena, all'interno di una magnifica tenuta con villa nobile e incantevole giardino all'italiana, con progetto approvato, splendida vista sulla campagna e la città di siena, stupenda porzione di circa 300 mq con hall di ingresso con colonne originali, cucina e soggiorno con affreschi e pavimenti con maioliche originali, scala in pietra serena, tre camere con vista panoramica, 3 bagni, guardaroba. Interessanti condizioni di acquisto. Informazioni solo in agenzia.

**Ref. 487/01 SIENA – DEPENDANCE IN VILLA STORICA** A soli 3 km da Siena, all'interno di una magnifica tenuta con villa nobile e incantevole giardino all'italiana in posizione riservata con grande giardino, dependance indipendente su due livelli di circa 200 mq con progetto approvato. Grande soggiorno di 40 mq con vetrate su tre lati e vista panoramica a sud ovest, cucina, quattro camere, tre bagni. Interessanti condizioni di acquisto. Ulteriori informazioni sono disponibili solo in agenzia.

### SPLENDIDO CON AFFRESCHI E TERRAZZA



**REF. 650 MONTICIANO – STRAORDINARIO CON AFFRESCHI E TERRAZZA** Nel centro storico di Monticiano, a 35 km da Siena e 30 km dal mare, in bellissimo palazzo nobile ristrutturato dove ha soggiornato nel 700 il Granduca di Toscana, appartamento al piano primo di circa 130 mq con ingresso, salone doppio splendidamente affrescato sia sul soffitto che sulle pareti, cucina nuova completamente attrezzata, due camere matrimoniali con soffitto a travicelli, una grande terrazza, due bagni, ripostiglio. Immobile di prestigio, ideale per investimento o seconda casa. Disponibile ulteriore appartamento di 90 mq con meravigliosa camera con alcova e fondo commerciale al piano terra. **Euro 260.000!!!**

### PORZIONE COLONICA CON PISCINA



**Ref. 626 SOVICILLE – PORZIONE DI COLONICA CON PISCINA** A 12 km da Siena, all'interno di un antico borgo, bellissima proprietà composta da una porzione di antico fabbricato in pietra su due livelli di circa 250 mq con vista straordinaria, giardino completamente recintato di 1800 mq circa, piscina privata e capanno per gli attrezzi, due ingressi indipendenti, grande loggia, terrazza panoramica, due salotti, cucina in muratura, tre camere, tre bagni. Inclusa nella proprietà porzione di fienile in parte da ristrutturare, su due livelli per circa 100 mq. Terreno con oliveta di mq 2.400. Ulteriori informazioni solo in agenzia.