

CASE IN  
VENDITA A SIENA  
SETTEMBRE 2011



CASE e VILLE



## REF 487/07 SIENA, SANDALMAZIO Dimora nobile con vista su Siena

A 4 km da Siena, all'interno di un'antica tenuta del 1600 dimora nobile con viale e parco privato, vista panoramica sulla campagna e sulla città, cappella privata. Soggiorno, sala pranzo, cucina, sala tv, studio, 4 camere, 3 bagni. Al piano sottotetto interessanti locali abitabili da ristrutturare con progetto approvato.

**Surfaces:** Casa 350 sq.m - Soffitte abitabili 150 mq - Parco 10.000 sq.m

**Requested Price:** Euro 1.600.000



## REF 487 SIENA, SANDALMAZIO Dimora in villa nobile seicentesca

A 4 km da Siena, all'interno di un'antica villa seicentesca appartamento nobile su due livelli, da personalizzare, prossima ristrutturazione, soffitti affrescati, maioliche originali. Hall con scala in travertino, soggiorno, cucina con pranzo, 3 camere, 3 bagni, lavanderia e ripostiglio.

**Superficie:** Casa 300 mq - Giardino e parco condominiale

**Prezzo richiesto:** Euro 1.300.000



## **REF 608 SIENA, TERRENSANO** **Dimora in villa nobile seicentesca**

A 2 km da Siena, all'interno di un'antica villa seicentesca, bellissima porzione finale su due livelli con accesso con cancello privato e giardino esclusivo. Salone con camino, cucina con pranzo, ripostiglio, lavanderia, cantina in tufo, 3 camere, studio, 3 bagni, finiture di pregio, posizione esclusiva e riservata. Garage e terreno con oliveto

**Superficie:** Casa 260 mq - Giardino 1.800 mq

**Prezzo richiesto:** Euro 1.500.000



## **REF 742 SIENA, SCACCIAPENSIERI** **Bifamiliare con giardino e piscina**

In zona residenziale alle porte di Siena, bifamiliare con ampio garage, cantina, taverna con bagno, appartamento al piano terra con soggiorno doppio, cucina, 3 camere, 2 bagni. Giardino su 4 lati e piscina nuova. Molto luminoso.

**Superficie:** Bifamiliare 200 mq - Giardino 1.000 mq

**Prezzo richiesto:** Euro 1.050.000



## **REF 746 SIENA, CENTRO STORICO** **Attico vista Duomo e Torre del Mangia**

Con bellissima vista sul Duomo, la campagna e la città, in pieno centro storico, attico in bel palazzo con ascensore, con grandi finestre, soggiorno doppio, sala pranzo, cucina nuova completa, altissime rifiniture con soppalco, librerie ed armadiature su misura, 2 camere, 2 bagni, studio in soppalco a giorno, soffitta. Cantina. Informazioni in agenzia.

**Superficie:** Casa 130 mq

**Prezzo richiesto:** Euro 950.000



### **REF 626 SIENA, CENTRO STORICO**

**Zona Duomo - 200 mq - 4 camere**

Al terzo piano di bel palazzo con affacci su giardini e corti, luminoso e riservato, hall di ingresso, soggiorno doppio, cucina con camino, salotto con doppia finestra, 4 camere di cui due con soppalco, 2 bagni, lavanderia, ripostiglio. Ottime condizioni.

**Surfaces:** Casa 200 sq.m

**Requested Price:** Euro 980.000



### **REF 736/3/1 SIENA, CENTRO STORICO**

**Attico con terrazza e vista esclusiva**

In bellissimo palazzo notificato e ristrutturato, con parco e ascensore condominiale, attico con soggiorno a vetrate di oltre 70 mq con vista straordinaria sulla città e sugli orizzonti della campagna toscana, cucina, 3 camere, 2 bagni. Cantina. Garage e posto auto.

**Superficie:** Casa 195 mq - Terrazza 475 mq - Parco e area condominiale di 3 ha

**Prezzo richiesto:** Euro 1.730.000



### **REF 736/2/20 SIENA, CENTRO STORICO**

#### **Appartamento 200 mq e vista esclusiva**

In bellissimo palazzo notificato e ristrutturato, con parco e ascensore condominiale, appartamento con soggiorno a con vista straordinaria sulla città e sugli orizzonti della campagna toscana, terrazzo, cucina, 4 camere, 3 bagni. Cantina. Garage e posto auto.

**Superficie:** Casa 203 mq - Terrazza 15 mq - Parco e area condominiale di 3 ha

**Prezzo richiesto:** Euro 1.500.000



### **REF 736/3/2 SIENA, CENTRO STORICO**

#### **Attico con terrazza e vista esclusiva**

In bellissimo palazzo notificato e ristrutturato, con parco e ascensore condominiale, attico al piano terzo ed ultimo, sviluppato su due livelli con due terrazze panoramiche con vista straordinaria sulla città e sugli orizzonti della campagna toscana, zona giorno con vetrata, 2 camere, studio, 2 bagni. Stanza panoramica con terrazza al quarto piano. Cantina. Garage e posto auto.

**Superficie:** Casa 124 mq - Terrazza 475 mq - Parco e area condominiale di 3 ha

**Prezzo richiesto:** Euro 1.330.000



## **REF 736 SIENA, CENTRO STORICO** **Speciale Monolocali e Bilocali**

In bellissimo palazzo notificato e ristrutturato alle mura del centro storico, in bellissimo contesto con parco, portiere 24 h, posti auto coperti ed ascensore condominiale, disponibili monolocali e bilocali con grandi finestre, possibilità di balconi o terrazze, molto panoramici e luminosi. Ottimo come *pièd à terre* o investimento. Ogni unità include anche una cantina. Disponibili anche box auto!

**Monolocali a partire da Euro 235.000**

**Bilocali a partire da Euro 345.000**



## **REF 736 SIENA, CENTRO STORICO** **Appartamento con 2 o 3 camere**

In bellissimo palazzo notificato e ristrutturato alle mura del centro storico, in bellissimo contesto con parco, portiere 24 h, posti auto coperti ed ascensore condominiale, disponibili appartamenti con 2 o 3 camere con grandi finestre, possibilità di balconi o terrazze, molto panoramici e luminosi. Ogni unità include anche una cantina. Disponibili anche box auto!

**Appartamenti a partire da Euro 480.000**



**REF 742 SIENA, CENTRO STORICO**  
**Appartamento 140 mq vicino a Piazza**

Vicino a Piazza del campo, con portoncino ed ingresso singolo, al piano primo ed ultimo di tipica palazzina, appena ristrutturato con eccellenti rifiniture, su due livelli con zona giorno luminosa con soppalco a vista, 3 camere, 3 bagni, autonomo.

**Superficie:** Appartamento 140 mq

**Prezzo richiesto:** Euro 650.000



**REF 723 SIENA, SEMI - CENTRO**  
**Appartamento 125 mq a San Prospero**

In zona residenziale vicino al parco della Fortezza Medicea e la cattedrale di San Domenico, appartamento con ingresso singolo da resede pavimentato, soggiorno, cucina, 3 camere, guardaroba, ripostiglio, 2 bagni. Ottime condizioni. Vano accessorio uso garage e lavanderia. Luminoso.

**Superficie:** Appartamento 125 mq - Resede 30 mq  
- Garage 20 mq

**Prezzo richiesto:** Euro 485.000 trattabili



**REF 718 SIENA, VILLA FORNACELLE**  
**Porzione in villa nobile seicentesca**

In bellissimo contesto nobile, al piano terra di villa del 1600 finemente ristrutturata con un condominio con 3 ha di parco storico, a soli 4 km dal centro della città, con soggiorno, cucinotto, 2 camere, 1 bagno, lavanderia e guardaroba. Garage

**Superficie:** Appartamento 80 mq - Garage 20 mq  
- Giardino privato 150 mq - Parco condominiale

**Prezzo richiesto:** Euro 380.000



**REF 609 SIENA, VIGNANO**  
**Bifamiliare vicino a Siena**

A soli 2 km da Scacciapensieri ed il centro di Siena, bifamiliare su due livelli con soggiorno, cucina, sala pranzo, 4 camere, 3 bagni. Garage.

**Superficie:** Casa 240 mq - Garage 25 mq -  
Giardino e posto auto privato

**Prezzo richiesto:** Euro 850.000



## PODERE LA MADONNA

SIENA, 2 KM DAL CENTRO

Casa in colonica da ristrutturare

A 2 km da Porta Ovile e Scacciapensieri, Podere La Madonna è un caratteristico casolare toscano con vista panoramica sulla campagna senese, ma vicinissimo alla città, composto da un casale, un fienile ed una capanna. In vendita singolarmente con progetto approvato porzioni di casale e una capanna singola per un totale di 5 unità totali. Per la sua eccellente posizione strategica, per chi ama la vita in campagna ma non vuole perdere i privilegi e comforts della città, Podere La Madonna è sicuramente un'eccellente opportunità di investimento sia per prima che seconda casa. Le porzioni sono in vendita da privato con progetto approvato. La ristrutturazione, con inizio autunno 2011, è a carico degli acquirenti con eccellenti opportunità di detrazioni fiscali e di risparmio nella realizzazione. I consulenti Case e Ville sono a completa disposizione per illustrare l'intero progetto ed i preventivi di spesa.

**Superficie:** Porzione di casale ancora disponibile intera o frazionabile totali 245 mq - Capanna 101 mq con posti auto e giardino



## SIENA, PODERE LA MADONNA Porzione in casale terratetto REF 661/A1

Porzione su due livelli, posizione ad angolo, con allo stato dell'arte al piano terra vano ad uso magazzino di 100 mq con due archi a vista, ottimamente finestrato ed altezze di 4 metri, al piano primo tre vani con grandi finestre con soffitti a travi in legno fino ad un'altezza di 4,5 metri. Il progetto prevede la possibilità di realizzare una unità abitativa con ingresso al piano terra, soggiorno, cucina abitabile, lavanderia, camera, bagno. Al piano primo 2 camere e bagno. Ben finestrato, caratteri tipici. Ottime condizioni.

**Superficie:** Porzione 150 mq - Corte 15 mq - Giardino distaccato di 200 mq con posti auto

**Prezzo richiesto:** Euro 310.000 trattabili



**SIENA, PODERE LA MADONNA**  
**Appartamento in casale con soppalco**  
**REF 661/A1**

Appartamento indipendente al piano primo, con scala esterna in pietra ad uso esclusivo, composto da 4 vani ottimamente finestrato e con altezze soffitti di 4,5 metri. Il progetto di ristrutturazione prevede la possibilità di realizzare un balcone abitabile sulla scala esterno, soggiorno doppio con soppalco e mansarda per ulteriori 36 mq, cucina, 2 camere, 2 bagni. Ben finestrato, caratteri tipici, ottime condizioni.

**Superficie:** Casa 95 mq - Balcone 5 mq - Giardino distaccato di 200 mq con posti auto

**Prezzo richiesto:** Euro 325.000 trattabili



## SIENA, PODERE LA MADONNA Capanna indipendente REF 661/C

Capanna singola con progetto approvato per realizzazione di unifamiliare, fabbricato da costruire completamente a nuovo con vano tecnico interrato e una superficie al piano terra di 95 mq, soggiorno con vetrata di 3 metri con affaccio su loggia coperta e giardino, cucina, 2 camere di cui una con soppalco, bagno.

**Superficie:** Casa 101 mq + vano tecnico - Giardino 200 mq - Posti auto

**Prezzo richiesto:** Euro 230.000 trattabili



## **REF 689 SIENA, RAVACCIANO** **Bifamiliare luminosa piano secondo**

In palazzina di tre piani composta da solo due unità, appartamento indipendente al piano secondo ed ultimo, libero su quattro lati con bella vista panoramica sulla Basilica dell'Osservanza e vicino alla Chiesa dell'Alberino. Ingresso, soggiorno, cucina, sala pranzo con balcone, tre camere matrimoniali, 1 camera singola con balcone, due bagni. Al piano terra garage doppio e cantina. Ottime condizioni.

**Superficie:** Appartamento 190 mq - Garage 40 mq  
- Cantina 20 mq

**Prezzo richiesto:** Euro 650.000



## **REF 739 SIENA, PALAZZO DIAVOLI** **Appartamento ultimo piano**

Al piano quarto ed ultimo di palazzo con unità singole ed indipendenti, appartamento con soggiorno con balcone, cucina abitabile con balcone, due camere, due bagni, ristrutturato modernamente con pavimenti in parquet.

**Superficie:** Casa 80 mq - Cantina 15 mq - Giardino posto auto privato

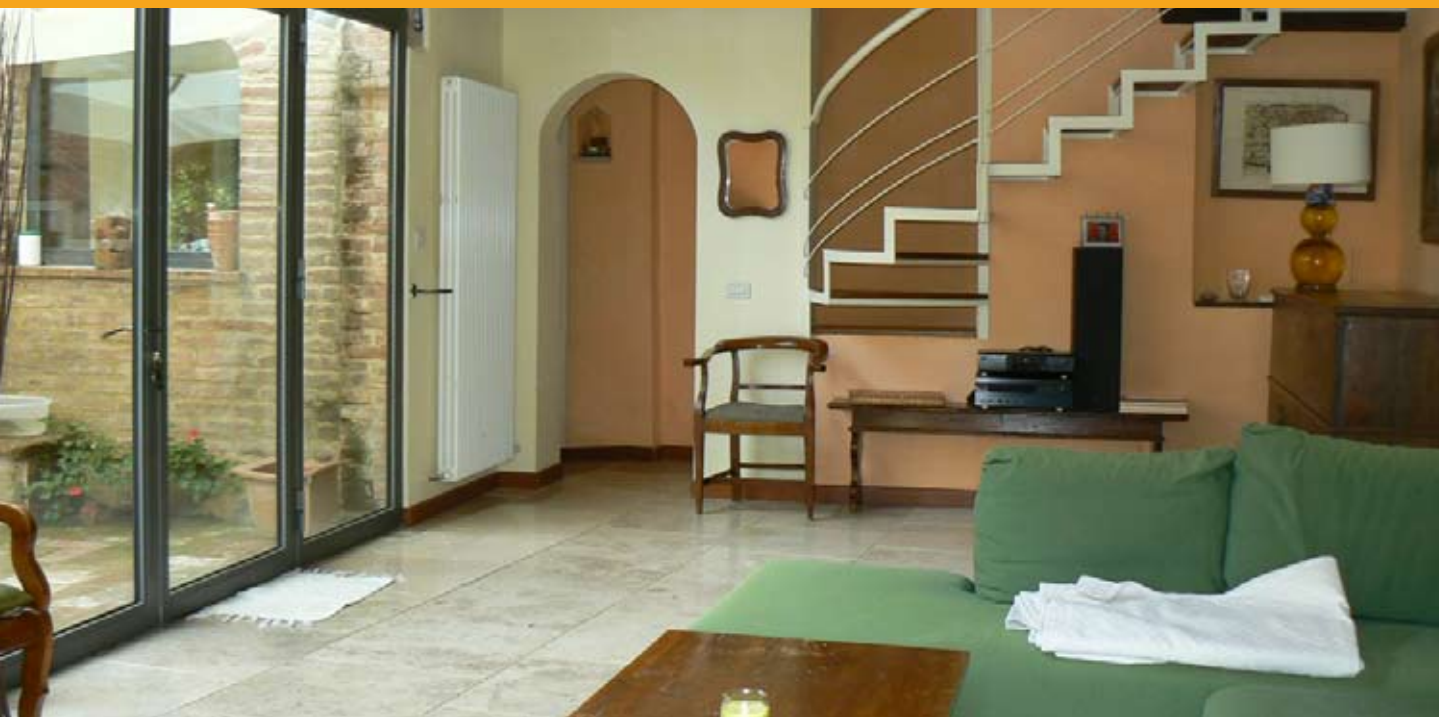
**Prezzo richiesto:** Euro 340.000



### **REF 737 SIENA, PORTA TUFIA A 2 KM** **Porzione in casale con vista Siena**

A soli 5 minuti dal centro e vicino ai supermercati e negozi, in campagna con vista sulla città di Siena e la campagna, appartamento attico in tipico casale toscano con soggiorno con vetrata, sala pranzo, cucina, 4 camere, 2 bagni. Ristrutturato, luminoso e panoramico.

**Superficie:** Casa 170 mq - Giardino 300 mq -  
**Prezzo richiesto:** Euro 660.000



### **REF 424 SIENA, A 8 KM DAL CENTRO** **Porzione in casale con corte**

All'interno di tradizionale casale in pietra, vicino ai servizi, porzione indipendente con giardino, corte, grandi vetrate, soggiorno, sala pranzo con camino e cucina, camera matrimoniale con camino e guardaroba, bagno, camera doppia, studio, bagno, ripostiglio e lavanderia.

**Superficie:** Casa 180 mq - Corte 30 mq - Giardino 350 mq -

**Prezzo richiesto:** Euro 550.000



## REF 718 SIENA, VILLA FORNACELLE Porzione in villa nobile seicentesca

In bellissimo contesto nobile, al piano terra di villa del 1600 finemente ristrutturata con un condominio con 3 ha di parco storico, a soli 4 km dal centro della città, con soggiorno, cucinotto, 2 camere, 1 bagno, lavanderia e guardaroba. Garage

**Superficie:** Appartamento 80 mq - Garage 20 mq  
- Giardino privato 150 mq - Parco condominiale

**Prezzo richiesto:** Euro 380.000



## REF 609 SIENA, VIGNANO Bifamiliare vicino a Siena

A soli 2 km da Scacciapensieri ed il centro di Siena, bifamiliare su due livelli con soggiorno, cucina, sala pranzo, 4 camere, 3 bagni. Garage.

**Superficie:** Casa 240 mq - Garage 25 mq -  
Giardino e posto auto privato

**Prezzo richiesto:** Euro 850.000